



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☒ Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" № 4, ПК 55

☎, факс 096/300-960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-11/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 3 и 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77 / 2002 г., изм. и доп.. ДВ бр.64/ 2007 г.), чл. 18, ал. 1 от *Наредбата* за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 2007 г.) и подадено уведомление вх. № 1601/ 17.04.2008 г. в РИОСВ – Монтана

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за "Жилищно застрояване с височина до 10 м – къща за гости", в ПИ № 029135, с площ 7,490 дка, землище на гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: Поземлен имот № 029135 с площ 7,490 дка, намиращ се м. "Топилата", землище на гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана

Възложител: "КСИАО БГ ТРЕЙД" ООД, гр. София, ж. к. "Красно село", ул. "Пирински проход" № 37

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е жилищно застрояване в имот с площ от 7 490 кв. м, което ще има следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – 1,2, минимална площ за озеленяване – 40 %. Имотът е с начин на трайно ползване – мера, като категорията на земята при неполивни условия е осма. Транспортният достъп до имота е осигурен директно от местен път, граничещ с имота.

Имот с № 029135 влиза в границите на защитена зона "**Западна Стара планина и Предбалкан**" с идентификационен код BG 0001040 за опазване на природните местообитания, съгласно приетия списък с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.).

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга ПИ № 029135 с площ 7,490 дка от защитена зона **“Западна Стара планина и Предбалкан”** с код BG 0001040, което е незначителен процент в сравнение с площта на цялата зона – 219 715,84 ха;

2. Не се очаква пряко унищожаване на приоритетни за опазване местообитания – предмет и цел на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква унищожаване, загуба, намаляване на числеността или фрагментиране на местообитанията, предмет на опазване в зоните, тъй като дейността ще бъде ситуирана върху земя с начин на трайно ползване мера;

4. При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

Инвестиционно предложение за изграждане на **“Ваканционно селище”** се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване в горепосочения имот, в който ще се осъществява инвестиционното предложение, както и съседните на него територии с вредни емисии и битови отпадъци;

2. При осъществяване на инвестиционното предложение строителната техника (ако се използва такава) да преминава само по съществуващите пътища;

3. Да не се допуска увреждане и унищожаване на дървесна и храстова растителност;

4. При изкопните дейности да се спазват законовите нормативи за недопускане ерозия на почвата.

5. При изграждането и експлоатацията на обекта да не се замърсява разположеният в близост мекроязовир със строителни и битови отпадъци.

При всички случаи на промяна на някои от обстоятелствата, посочени в настоящето решение за оценка на съвместимостта, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – МОНТАНА за промените в срок до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на **Административно процесуалния кодекс**.

Дата: 13.05.2008 г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

ВП/